

Affaire 23-160426

Mutation foncière : Parcelles AV 299-676-678 – Désignation de la SEMADER pour repreneur pour un programme de construction de logements sociaux de type LLS/PSLA

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le 03 avril 2026 et que le nombre de membres en exercice étant de 29, le nombre de présent(s) est de : 25

Absents : 03

Procurations : 01

Total des votes : 25

Secrétaire de séance : Mhedi MAURER



LE MAIRE,

Johnny PAYET

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
COMMUNE DE LA PLAINE-DES-PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 16 AVRIL
2026

L'an deux mille vingt-six le **SEIZE AVRIL** à **DIX-HUIT HEURES ET HUIT MINUTES** le Conseil municipal de La Plaine-des-Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

PRÉSENTS :

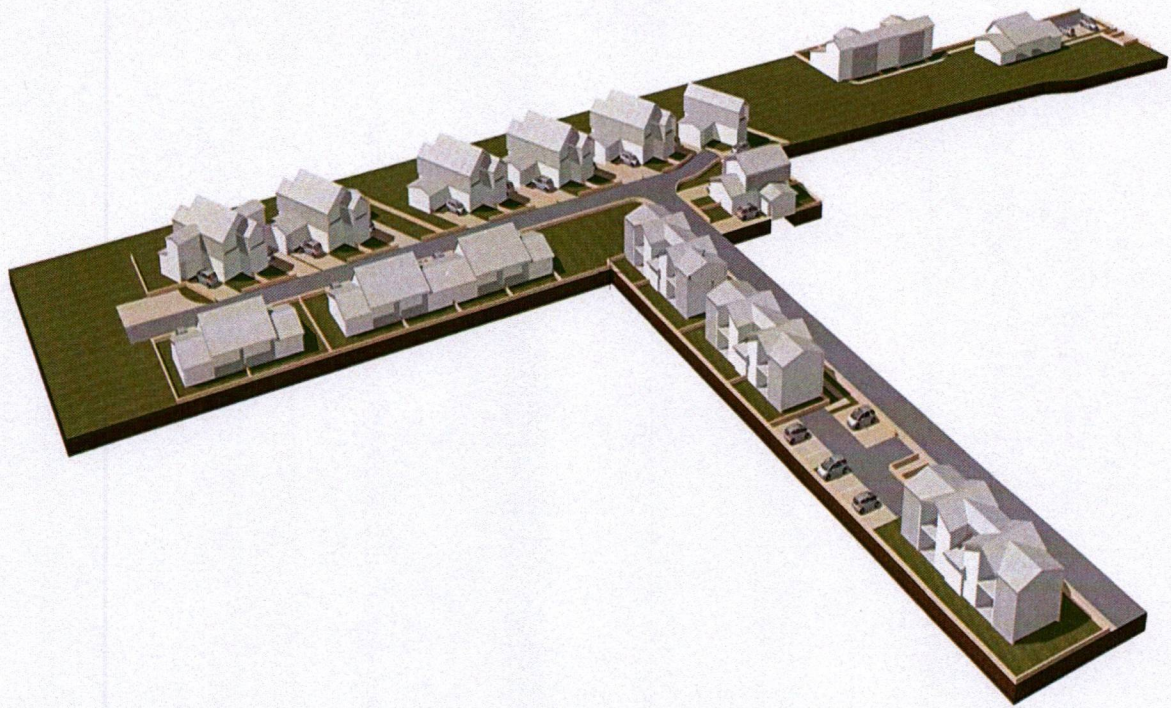
PAYET Johnny Maire
FAUSTIN Jean Yves 1^{er} adjoint
IGOUFE Sabine 2^{ème} adjointe
DAMOUR Jean Claude 3^{ème} adjoint
THIBURCE Héliette 4^{ème} adjointe
RIVIERE Alain 5^{ème} adjoint
DALLEAU Gina 6^{ème} adjointe
PAYET Mickael 7^{ème} adjoint
MOGALIA Mélissa 8^{ème} adjointe
ALBUFFY Sonia Conseillère Municipale
LEFLEM Bernard Conseiller Municipal
MAILLOT Béatrice Conseillère Municipale
JULIE Willy Conseiller Municipal
BERGAMME Henriette Conseillère Municipale
FONTAINE Wilfrid Conseiller Municipal
PROBST Emmanuelle Conseillère Municipale
LAURET Blandine Conseillère Municipale
JUSTINE Victorien Conseiller Municipal
PARIEL Myriam Conseillère Municipale
DIJOUX François Conseiller Municipal
BOYER Annie Claude Conseillère Municipale
MAURER Mhedi Conseiller Municipal
CANDASSAMY Emilie Conseillère Municipale
AZOR Frédéric Conseiller Municipal
BALASSY Reine Claude Conseillère Municipale

ABSENT(S) :

ARZAL Sophie Conseillère Municipale
JISTA Elian Conseiller Municipal
ROCHETAING Roselyne Conseillère Municipale

PROCURATION(S) :

FOSSY Bernard Conseiller Municipal à FAUSTIN
Jean Yves



Intentions urbaines et paysagères



Vue d'ensemble du projet

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et **1 abstention** (Frédéric AZOR),

- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** la SEMADER comme repreneur des parcelles AV 299-676-678,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme
Le Maire,

Johnny PAYET



Dossier : **Portage EPFR- Rue Théo Marianne
Commune La Plaine des Palmistes**

Suivi par : **Maryse BOURANE**
Responsable Expertise Foncière
Tel : 0262.25.13.47 - 0693.00.32.55
maryse.bourane@semader.fr

Monsieur Le Maire
Hôtel de Ville de la Plaine des Palmistes
230, rue de la République
97431 LA PLAINE DES PALMISTES

N/ Réf : AS/MB/ML-2025-109

L'Etang-Salé, le 13 Mai 2025

Objet : Portage EPFR- Rue Théo Marianne

Monsieur le Maire,

Pour faire suite aux échanges avec Monsieur VIRASSAMY, le Responsable service Foncier et Conduite d'opérations de la collectivité, nous vous informons par la présente de notre vif intérêt pour la construction de logements sociaux sur les parcelles AV 299-676-678 et AL 175 d'une superficie cadastrale totale de 12 511m², actuellement en portage EPFR.

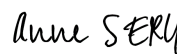
Dans le cadre de l'élaboration de notre programmation de logements, nous souhaiterions adapter au mieux notre intervention aux besoins identifiés sur votre territoire. À ce titre, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous transmettre les données ou demandes de logement recensées sur votre commune.

Nous restons, par ailleurs, à votre disposition pour convenir d'un échange ou d'une rencontre afin d'en discuter plus en détail.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

Anne SERY

Directrice Générale

Signé par :

58529F82061F41A...